

Population ± 30 000 habitants

Sept-Îles 24 373 habitants // Uashat-Maliotenam 5 183 habitants

Produit intérieur brut par habitant (PIB)

	2020	2023	Variation
Côte-Nord	80 743 \$	107 571 \$	+ 33,2 %
Province de Québec	48 806 \$	60 490 \$	+ 23,9 %

Source: Institut de la statistique du Québec, 4e trimestre 2025

Taux d'activité de la population

	2021
Sept-Îles	65%
Côte-Nord	60,5%
Province de Québec	64,1%

Source: Statistique Canada, Profil du recensement, Recensement 2021

Taux d'emploi

	2021
Sept-Îles	61,7%
Côte-Nord	55,9%
Province de Québec	59,3%

Source: Statistique Canada, Profil du recensement, Recensement 2021

Taux de chômage

	2021
Sept-Îles	5,0%
Côte-Nord	7,5%
Province de Québec	7,6%

Source: Statistique Canada, Profil du recensement, Recensement 2021

Population active par secteur d'activité (2021)

	Primaire	Fabrication	Construction	Services
Sept-Îles	5,2%	9,9%	5,8%	78,2%
Côte-Nord	6,7%	11,1%	8,2%	74%
Province de Québec	2,3%	11,4%	6,7%	79,6%

Source: Statistique Canada, Profil du recensement, Recensement 2021 | Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie

Revenu médian des ménages

	2015	2020
Sept-Îles	69 376\$	80 000\$
Province de Québec	59 822\$	72 500\$

Source: Statistique Canada, Profil du recensement, Recensement 2021

Revenu d'emploi moyen

	2015	2020
Sept-Îles	64 912\$	78 600\$
Province de Québec	56 564\$	69 700\$

Source: Statistique Canada, Profil du recensement, Recensement 2021

Mises en chantier

Année	Nombre total
2022	26 (-7%)
2023	15 (-42%)
2024	24 (+60%)
2025	18 (-25%)

Source: SCHL, Marché du neuf - Sept-Îles

Prix médian du marché résidentiel

Année	Prix
2022	225 000\$
2023	245 000\$
2024	275 000\$
2025	294 000\$

Source: FCIQ par le système Centris

Nombre de logements

Année	Nombre
2019	2 630
2020	2 678
2021	2 673
2022	2 705
2023	2 630

Source: SCHL, Statistique sur le marché locatif primaire - Sept-Îles

Taux d'inoccupation des logements

Année	Taux
2020	5,5%
2021	3,8%
2022	1,4%
2023	1,3%
2024	0,5%
2025	0,5%

Source: SCHL, Statistique sur le marché locatif primaire - Sept-Îles

Loyer moyen

Année	Prix
2019	664 \$ / mois
2020	699 \$ / mois
2021	711 \$ / mois
2022	721 \$ / mois
2023	802 \$ / mois

Source: SCHL, Statistique sur le marché locatif primaire - Sept-Îles